



YOUR DREAMS BEGIN HERE

INDICE

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

FACHADA

ALBAÑILERÍA

REVESTIMIENTOS

CARPINTERÍA EXTERIOR

CARPINTERÍA INTERIOR

ACABADOS

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

INSTALACIONES FONTANERÍA

INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES

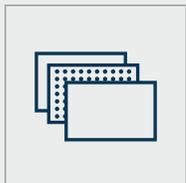
ELEMENTOS EXTERIORES





ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Estructura formada por pilares y vigas de hormigón armado con forjados de viguetas de hormigón y entrevigados de bovedillas.



FACHADA

Cerramiento de fachada de la máxima eficiencia térmica y acústica formada por hoja exterior de ladrillo cerámico, cámara de aire con aislamiento de paneles de lana mineral, hoja interior de ladrillo cerámico.



ALBAÑILERÍA

Tabiquería de distribución interior de fábrica de ladrillo cerámico y/o sistema de placas de yeso laminado a dos caras sobre estructura metálica con aislamiento acústico intermedio.

Cubiertas planas no transitables, con una capa de hormigón para formación de pendientes, acabadas según calidad y con peto de obra perimetral, acabado con grava.

Aislamiento térmico de la cubierta mediante colocación de placas aislantes de poliestireno extrusionado sobre lámina impermeabilizante de caucho tipo EPDM.

Aislamiento térmico del suelo de la vivienda mediante colocación de placas aislante homologadas sobre forjados de planta, y recubrimiento mediante capa de hormigón AUTONIVELANTE como paso previo al empisado.



REVESTIMIENTOS

Revestimiento de fachada con mortero de cemento hidrófugo acabado con una capa de pintura y, dependiendo del Proyecto, combinado con un revestimiento decorativo según detalle en Formulario Elección de Materiales.

Revestimiento paredes interiores mediante aplicación de yeso proyectado acabado liso con una capa final decorativa de pintura plástica, combinado con panelados madera según elección de materiales.

Falso techo continuo de placas de yeso laminado, sistema PLADUR o similar.





CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado de gama alta con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con cámara de aire tipo CLIMALIT con control solar y baja emisividad, de la firma Technal o calidad similar, según proyecto técnico.

Persianas de lamas enrollables de aluminio lacadas a juego con la carpintería exterior en dormitorios, sistema accionamiento motorizado.

Portón principal de entrada a la vivienda acabado exterior chapado madera e interior lacado blanco, cerradura de seguridad de 3 puntos, tirador de acero.

Barandilla de protección de vidrio.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso tablero macizo acabado lacado o rechapado en madera, de apertura practicable o correderas, según planos de la vivienda.

Armarios roperos vestidos con módulos interiores equipados con cajoneras, baldas divisorias, barra de colgar e iluminación interior según proyecto.



ACABADOS

Revestimiento paredes de cocinas y baños con cerámico de primera calidad según proyecto de decoración. Pavimento vivienda de gres porcelánico según proyecto.

Pavimento en terrazas con sistema elevado según proyecto.



INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Instalación eléctrica empotrada realizada según Reglamento electrotécnico de baja tensión, con caja de automáticos de primeras marcas, preparada para contratar, según Proyecto Técnico.

Mecanismos eléctricos en color blanco de la marca Jung o calidad similar.

Sistema de videoportero electrónico formado por placa de calle y monitor interior a color.



ALARMA

Sistema de alarma inalámbrica con vídeo de verificación y control desde App.



ILUMINACIÓN

Iluminación interior directa e indirecta en techos, tecnología LED según planos viviendas. Iluminación exterior según planos vivienda.



INSTALACIONES FONTANERÍA

Instalación de agua fría y caliente sanitaria con conducciones en tuberías empotradas realizadas según normativa vigente.



CLIMATIZACIÓN

Sistema basado en una bomba de calor AEROTERMIA con una alta eficiencia energética , que nos va a suministrar las necesidades de calefacción por suelo radiante en invierno, aire acondicionado en verano y agua caliente sanitaria durante todo el año.

Calefacción por suelo radiante.

Apps propias para máquinas de Aire

Sistema de ventilación mecánico en la vivienda mediante instalación de recuperador de calor con intercambiador de flujo, red de conductos de admisión de aire en salón-dormitorios, red de conductos de extracción de aire en cocina y baños.



BAÑOS

Baños se entregan completos con inodoro suspendido, plato de ducha gran formato extraplano, grifería, mampara de ducha de vidrio templado y encimera con mueble suspendido inferior en baños y espejo según proyecto.



COCINA

Muebles de cocina compuestos por módulos realizados a medida, armarios altos colgantes y armarios bajos con puerta y cajoneras distribuidos según plano, con encimera de Silestone, fregadero, grifería y electrodomésticos: frigorífico, placa, horno, microondas, extractor, lavavajillas, de la marca Siemens o similar.





INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES

Punto Conexión de Servicios (PAU) con las distintas tomas de conexión (TV, TF, TLCA, PT).



DOMÓTICA

Instalación de domótica en la vivienda para que desde distintas Apps en dispositivos smartphone o tablet (ios o android) gestionar en local o a distancia a través de internet las instalaciones pertinentes. Con funciones para el control de la iluminación exterior, iluminación salón, apagado/encendido centralizado de la iluminación de la vivienda, apertura y cierre de persianas, calefacción por suelo radiante, y aire acondicionado mediante app propia.

Ipad disponible en la vivienda para el control de domótica.



ENERGÍA VERDE

Preinstalación de enchufe necesario para recarga de coches eléctricos.



ELEMENTOS COMUNES DEL COMPLEJO

Piscina exterior.

Piscina interior con jacuzzi.



✉ Avda. País Valencià, 22
03720 Benissa (Alicante) - Spain

☎ **0034 900 123 323**

@ vapf@vapf.com

🌐 www.vapf.com

f VAPFGroup

📷 vapf_group